

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1429 /TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 27/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang(nay là Tòa án nhân dân khu vực 2- Bắc Ninh); Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 03/2023/QĐ-PT ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang(nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS, ngày 21/4/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 11/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang(nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-THADS ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Tài sản cần thẩm định giá là:

*Quyền sử dụng đất ở:

Thửa đất số 128, tờ bản đồ: 19, diện tích: 100,8m²(ODT), số phát hành AM 216729, số vào sổ cấp GCN H02116 do UBND huyện Việt Yên cấp ngày



26/6/2008(Theo giấy chứng nhận QSDĐ cấp ngày 26/6/2008). Theo hiện trạng đo đạc ngày 25/8/2025 thì QSDĐ có tổng diện tích đất ở 100,0m²(ODT) thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ 100. Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Phương và bà Đỗ Thị Thoán; Địa chỉ thửa đất: Dục Quang, TT Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang(nay là TDP Dục Quang, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh) (Có sơ đồ đất kê biên kèm theo).

*Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 nhà ở cấp 3 loại 2 gồm 03 tầng có diện tích là 94,86m²/sàn(Hiện trạng nhà xây thô đã chát nhưng chưa sơn, nhà xây dựng năm 2011 đến năm 2012 cải tạo xây dựng thêm 02 tầng phía trên loại nhà ống khép kín. Nhà có cầu thang đi bộ gồm 03 phòng ngủ có cửa làm bằng gỗ, 03 nhà vệ sinh có cửa nhôm, 01 phòng thờ, 01 phòng bếp, 01 phòng khách).

- 01 bán mái trước nhà lợp tôn khung sắt có diện tích 17,66m²

- 01 cửa xếp bằng sắt, cao 3m, rộng 5,09m

I. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh(Chấp hành viên Nguyễn Thị Phi Diệp, số điện thoại 0966268080).

II. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Năng lực pháp lý

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh và có tên tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý thi hành án dân sự)- Bộ Tư pháp về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án.

- Là Doanh nghiệp Thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp Thẩm định giá.

2. Năng lực kinh nghiệm

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên; đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá,

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá,

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá,

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá,

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3. Năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí,

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên báo cáo tài chính 3 năm gần nhất.

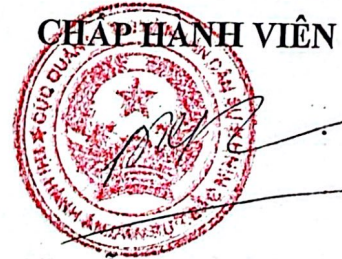
4. Tiêu chí khác

Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT- Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT- THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Đường sự;
- Lưu: HS, VT.



Nguyễn Thị Phi Diệp